

DEMİR [G] ARDEN

BİR EV
DÜŞÜNÜN...



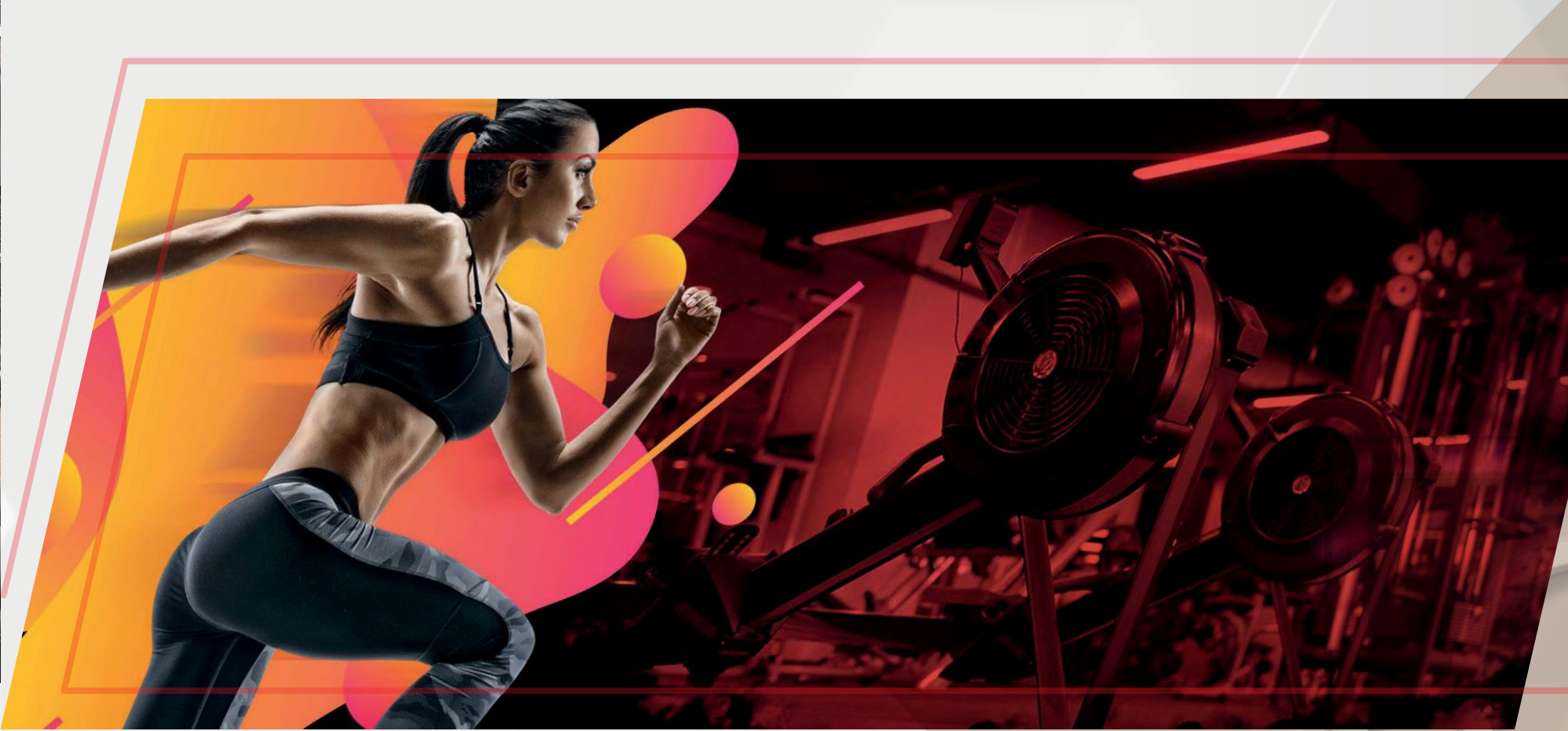
Merkezi konumu sosyal yaşam alanları ve lokasyon olarak fark yaratan **DEMİR GARDEN**'dan yerinizi ayırtın.

10.761 m² arsa içerisinde, %75 yeşil alana sahip olan projemizde 2+1, 3+1, 4+1, 5+1 seçeneklerimiz ile 5 blok+6 villa ve 2 loft daire, toplamda 161 bağımsız bölümü bulunan **DEMİR GARDEN**'da aile kavramı ön planda olup, **PAŞHAN İNŞAAT, DENTES MÜHENDİSLİK ŞİRKETLER GRUBU** güvencesi ile gelecek inşaa ediyoruz.

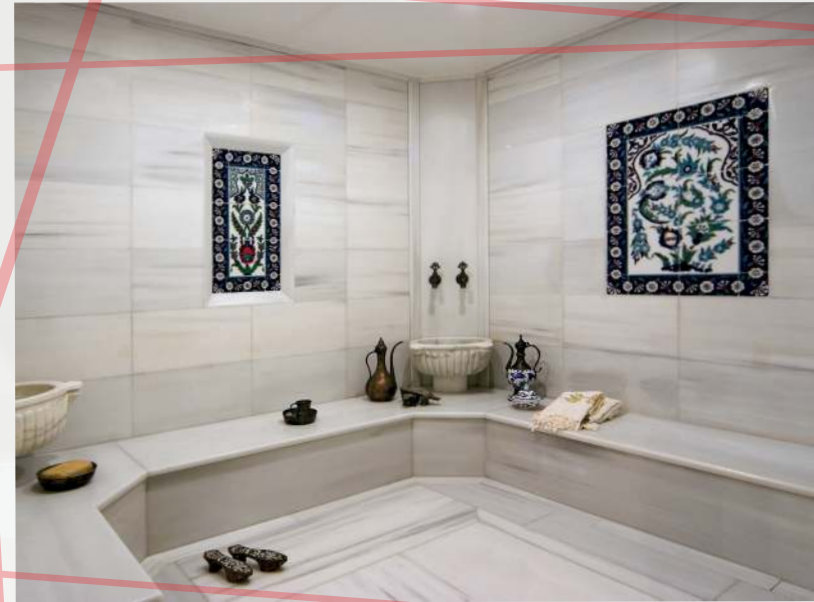


İYİ
BİR
GELECEK
VE
YATIRIM
İÇİN
DOĞRU
YERDESİNİZ

HEM KAPALI
HEM AÇIK
KULLANABİLECEĞİNİZ
HAVUZ ALANI
AYRICALIĞI



GÜNE ZİNDE
BAŞLAMANIN
VEYA MUTLU
BİTİRMENİN
FORMULÜ
DEMİR
GARDEN'DA



**KAPALI
OTOPARKIYLA,
24 SAAT GÜVENLİK,
SAUNA, HAMAM,
FİTNESS, MİNİ SAHA,
ÇOCUK OYUN PARKI
VE AKTİVİTE ALANLARI
İLE HUZUR DOLU BİR
YAŞAM SUNUYOR**



**HAYALİNİZDEKİ
YAŞAM VE
ÖTESİ**

A BLOK 2+1



A-1.2.3.4.5.6.kat 2+1
4-8-12-16-20-24 kapı numaralı daire

salon : 26.50
mutfak: 12.00
yatak o: 14.50
banyo: 3.03
yatak o: 11.85
banyo : 3.70
hol : 5.48
antre: 5.84
balkon: 5.90

NET ALAN:88.80 m²
GENEL BRÜT:135.02 m²



A BLOK 2+1



A-1.2.3.4.5.6.kat 2+1
5-9-13-17-21-25 kapı numaralı daire

salon : 22.00
mutfak: 11.00
yatak o: 16.52
banyo: 2.78
yatak o: 9.00
banyo : 4.34
hol : 4.84
antre: 3.08
balkon: 4.64

NET ALAN:78.20 m²
GENEL BRÜT:118.92 m²



B BLOK 3+1



B-1.2.3.4.5.6.kat 3+1
4-8-12-16-20-24 kapı numaralı daire

salon : 30.00
mutfak : 13.00
yatak o: 15.76
banyo: 3.11
yatak o: 11.34
yatak o: 9.50
banyo : 4.64
hol : 6.48
antre: 5.52
balkon: 9.71

NET ALAN:109.06 m²
GENEL BRÜT:163.45 m²



B BLOK 2+1



B-1.2.3.4.5.6.kat 2+1
5-9-13-17-21-25 kapı numaralı daire

salon : 26.00
mutfak: 12.00
yatak o: 14.50
banyo: 2.88
yatak o: 10.00
banyo : 4.04
hol : 4.14
antre: 2.56
balkon: 6.91

NET ALAN:83.03 m²
GENEL BRÜT:124.44 m²



C BLOK 3+1



C-1.2.3.4.5.6.kat 3+1
5-8-11-14-17-20 kapı numaralı daire
salon : 34.50
mutfak: 13.50
yatak o: 15.20
banyo: 3.11
yatak o: 10.00
yatak o: 11.20
banyo : 4.64
hol : 6.42
antre: 5.36
kiler: 2.15
balkon: 8.25

NET ALAN:114.33 m²
GENEL BRÜT:171.87 m²

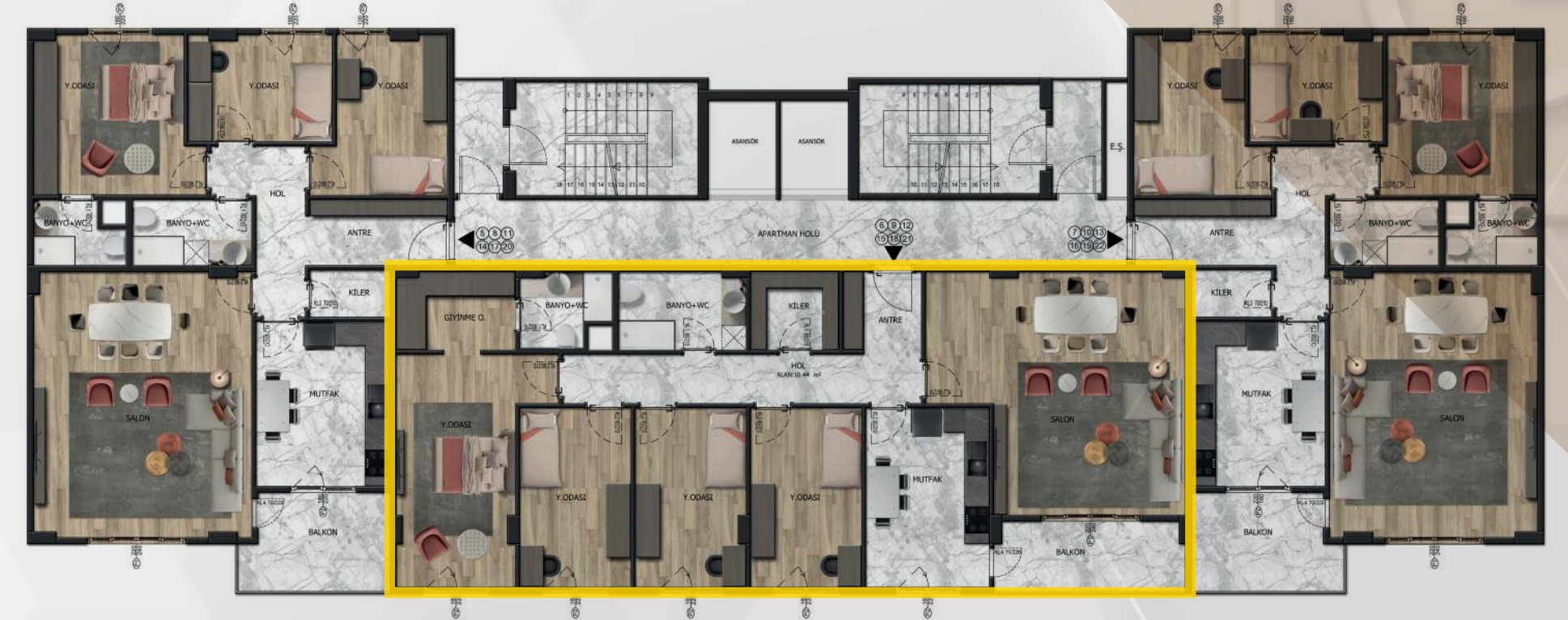


C BLOK 4+1



C-1.2.3.4.5.6.kat 4+1
6-9-12-15-18-21 kapı numaralı daire
salon : 33.50
mutfak: 13.05
yatak o: 23.05
banyo: 3.60
yatak o: 12.00
yatak o: 12.00
yatak o: 12.00
banyo : 5.80
hol : 10.44
antre: 3.61
kiler: 4.08
balkon: 7.71

NET ALAN:140.84 m²
GENEL BRÜT:211.72 m²







E BLOK-1. KAT PLANI



E BLOK- 4+1
1 kapı numaralı daire- 1. kat
yatak odası: 15.96
banyo+wc: 5.65
yatak odası: 13.34
yatak odası: 17.17
hol: 7.14
banyo+wc: 6.17
balcon: 5.36
merdiven: 6.64

E BLOK- 4+1
2 kapı numaralı daire- 1. kat
yatak odası: 15.96
banyo+wc: 5.65
yatak odası: 13.34
yatak odası: 17.17
hol: 7.14
banyo+wc: 6.17
balcon: 5.36
merdiven: 6.64

E BLOK- 4+1
3 kapı numaralı daire- 1. kat
yatak odası: 15.93
banyo+wc: 5.65
yatak odası: 13.34
yatak odası: 17.03
hol: 7.17
banyo+wc: 6.01
balcon: 5.36
merdiven: 6.64

E BLOK-TERAS KAT PLANI



E BLOK- 4+1
1 kapı numaralı daire- teras kat
yatak odası: 22.63
banyo+wc: 6.65
hol: 2.49
balcon: 5.36
teras: 34.85
NET ALAN:246.09 m²
GENEL BRÜT:336.01 m²
BAHÇE ALANI:96.00 m²

E BLOK- 4+1
2 kapı numaralı daire- teras kat
yatak odası: 22.63
banyo+wc: 6.65
hol: 2.49
balcon: 5.36
teras: 34.19
NET ALAN:245.43 m²
GENEL BRÜT:332.59 m²
BAHÇE ALANI:61.50 m²

E BLOK- 4+1
3 kapı numaralı daire- teras kat
yatak odası: 22.17
banyo+wc: 6.28
hol: 2.52
balcon: 5.36
teras: 34.22
NET ALAN:244.07 m²
GENEL BRÜT:333.27 m²
BAHÇE ALANI:59.00 m²

AKILLI EV SİSTEMİ İLE
İHTİYAÇLARINIZI
UZAKTAN TEK TUŞ İLE
YÖNETME KOLAYLIĞI



LEZZETLİ YEMEKLER
HAZIRLAYACAĞINIZ
YAŞAM ALANI

HER AYRINTI
KONFORUNUZ İÇİN
TASARLANDI



KALİTE VE ESTETİĞİN
BÜTÜNLEŞMESİYLE
OLUŞAN İÇ TASARIM

TAMAMLANAN PROJELERİMİZ



Palmiye Evleri
2012



Şahin Apartmanı
2013



Star Life
2015



Şahin Sitesi
2018



Starport Residence
2016

TAMAMLANAN PROJELERİMİZ



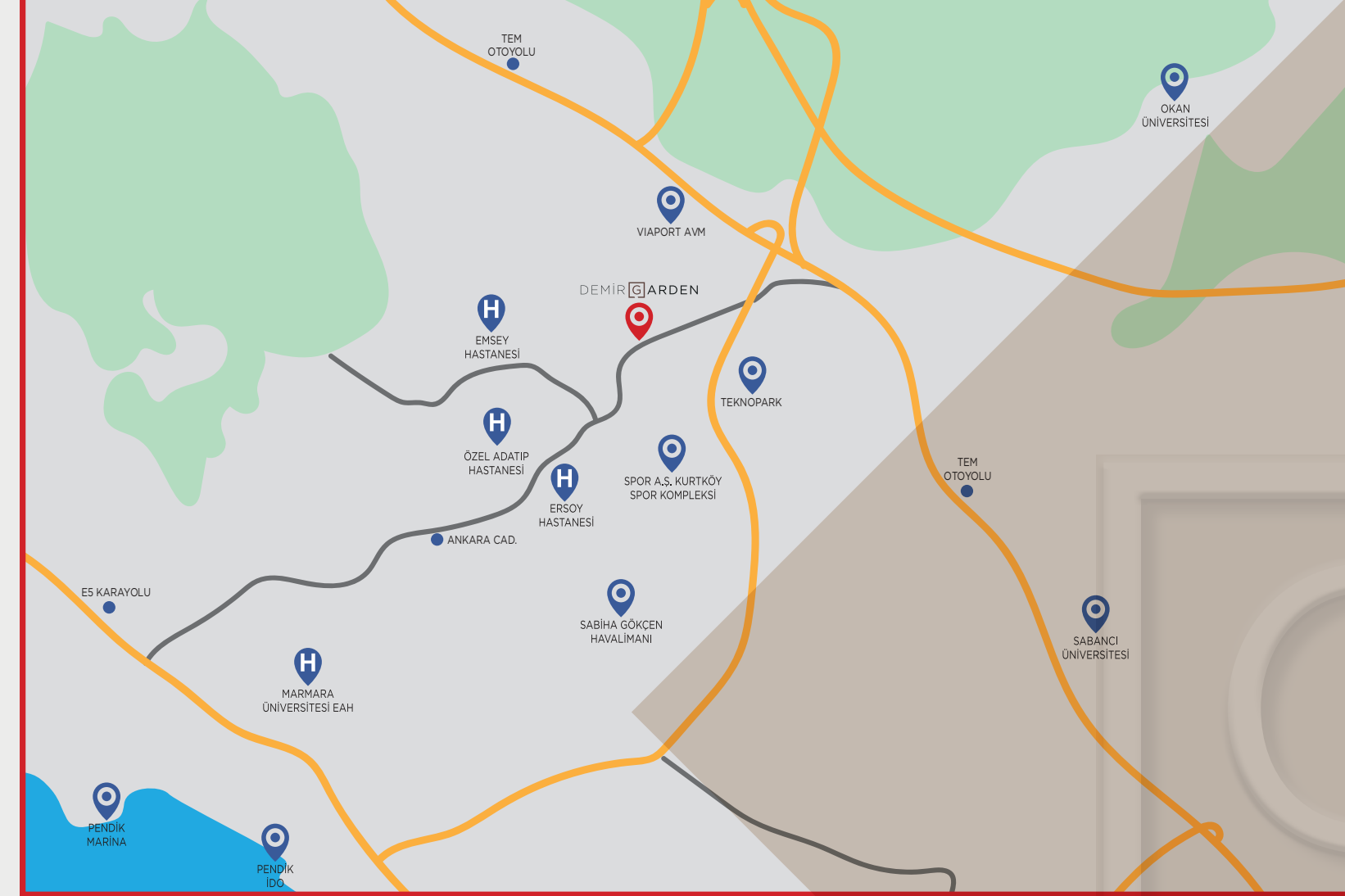
Demir Life
2019



Demir House
2020



Demir Apartmanı
2021



Viaport AVM (Yürüme mesafesi ile 300 m)
Spor A.Ş. Kurtköy Spor Kompleksi (Yürüme mesafesi ile 300 m)
Minübüs Durakları (Yürüme mesafesi ile 600 m)
Çevre Devlet Okullarına (1.6 km)
Çevre Özel Okullarına (2 km)
TEM Otoyolu Gişesi Girişi (3 km)
Teknopark İstanbul (3.3 km)
Özel Adatıp Hastanesi (3.3 km)
Emsey Hospital (3.5 km)
İstanbul Sabiha Gökçen Havaalanı (3.6 km)
Ersoy Hastanesi (3.9 km)
Okan Üniversitesi (7.4 km)
Marmara Üniversitesi Pendik Eğitim ve Araştırma Hastanesi (9.1 km)
Sabancı Üniversitesi (9.8 km)
E-5 (11 km)
Pendik Marina (14 km)
İDO Pendik (15 km)

KONUMUMUZ

DEMİR [G] GARDEN